DECRETO N° 2045/MCBA/93

Buenos Aires, 13 de diciembre de 1993

Visto el Expediente N° 84.625/91 y agregados, por el que tramita la reglamentación de la Ordenanza N° 45.593 recaída en dicho actuado y promulgada por Decreto N° 6/92 (B.M. N° 19.243), que trata sobre la obligatoriedad de la limpieza semestral de tanques de agua en inmuebles que consten de más de una unidad de vivienda, y

CONSIDERANDO:

Que, corresponde establecer las normas a que deberán ajustarse las actividades inherentes a la limpieza y desinfección de tanques de agua potable en el ámbito de la Capital Federal;

Que, de acuerdo con lo determinado en el artículo segundo de la citada ordenanza, resulta necesario proceder a la reglamentación del cuerpo de disposiciones que la constituyen, explicitando requisitos, plazos y modalidades que regirán las relaciones de dicha actividad particular con la Comuna;

Por ello y con las informaciones técnicas efectuadas por las Jurisdicciones competentes,

El Intendente Municipal

DECRETA:

Artículo 1° - Apruébase la Reglamentación y Requisitos de Habilitación correspondientes a las determinaciones de la Ordenanza N° 45.593 (B.M. N° 19.243), conforme se establece en el Anexo I, que a todos sus efectos pasa a formar parte integrante del presente decreto.

Art. 2° - El presente decreto será refrendado por los señores Secretarios de Planeamiento Urbano y Medio Ambiente, de Gobierno y de Hacienda y Finanzas.

Art. 3° - Dése al Registro Municipal, publíquese en el Boletín Municipal y para su conocimiento y demás fines remítase a las Secretarías de Planeamiento Urbano y Medio Ambiente y de Gobierno.

ANEXO I
REGLAMENTACIÓN DE LA ORDENANZA N° 45.593

Artículo 1° - Las labores de limpieza y desinfección de tanques de agua potable deberán ser realizadas por empresas que cumplan con los siguientes requisitos:

- a) (Art. 1 Inc. a) Derogado por Art. 6° del Decreto 344/18, BOCBA 5487 del 29/10/2018)
- b) Contar con un Director Técnico que firmará los certificados de los trabajos realizados con los resultados de los ensayos bacteriológicos obtenidos luego de la limpieza y desinfección. Este certificado será refrendado por el Administrador o Representante legal del consorcio.

Podrán ser Directores Técnicos profesionales matriculados de las siguientes disciplinas: Arquitectura, Ingeniería Civil, Ingeniería Química, Licenciatura en Ciencias Químicas, Bioquímica y toda otra carrera de nivel universitario sujeta a su particular aprobación.

Art. 2° - Será presentada semestralmente a la Dirección General de Política y Control Ambiental por las empresas prestatarias del servicio una copia del Certificado con el protocolo de análisis de las muestras extraídas en la válvula de limpieza del tanque y en una canilla de la instalación interna del inmueble.

Art. 3° - Los consorcistas, sus representantes y/o sus administradores están obligados a permitir el acceso de los inspectores municipales acreditados a la propiedad y a los efectos de verificar el estado de los tanques, o a requerir el certificado extendido por la empresa prestataria, todas las veces que aquellos lo solicitaron. Deberán instruir a los encargados de los inmuebles a tal fin.

Art. 4° - Se hallará en contravención todo consorcio que no posea el certificado semestral de limpieza y conservación, así como también aquel que por informe de inspección posea fallas de mantenimiento o limpieza o que por análisis efectuados por la Dirección General de Política y Control Ambiental se le compruebe la no potabilidad en el sistema de provisión de agua potable.

Art. 5° - Detectadas las anomalías por la autoridad Municipal competente, se intimará a la empresa responsable de la limpieza y desinfección y al propietario a cumplimentar las mejoras necesarias.

Art. 6° - La metodología de limpieza se adjunta a la presente reglamentación.

Requisitos a cumplir por las Empresas Privadas de limpieza y desinfección de tanques de agua potable.

1. De la habilitación;

Entiéndase por Empresas Privadas de Limpieza y Desinfección de Tanques de Agua Potable a aquellas que desarrollan actividades relacionadas con la limpieza y desinfección de tanques de agua potable en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires. Para poder actuar deberán gestionar el permiso de habilitación correspondiente de acuerdo a los requisitos enunciados a continuación:

1.1. Con local de oficina: ajustándose a lo determinado en el artículo 2.1.6 de la Ordenanza número 34.603 (B.M. N° 13.017) y artículos 4.6.1.1 inciso a); 4.6.2.2; 4.6.3.1; 4.6.3.1 y 4.8.2.3. del Código de la Edificación y demás disposiciones que sean de aplicación.

1.2. La Subsecretaría de Inspección General fiscalizará el cumplimiento de todos los requisitos inherentes a la habilitación de los locales de las Empresas como rubro "Limpieza y Desinfección de Tanques de Agua Potable".

2. Del registro de actividad:

(Apartado 2 "Del registro de actividad", Derogado por Art. 6° del Decreto 344/18, BOCBA 5487 del 29/10/2018)

3. De los Directores Técnicos

(Apartado 3 "De los Directores Técnicos", Derogado por Art. 6° del Decreto 344/18, BOCBA 5487 del 29/10/2018)

4. De las funciones de los Directores Técnicos

Las funciones de los Directores Técnicos de las empresas privadas de limpieza y desinfección serán:

- 4.1. Seleccionar los medios y métodos más adecuados para la actividad.
- 4.2. Instruir, adiestrar y supervisar al personal afectado a las tareas de desinfección de tanques.
- 4.3. Asesorar a la empresa en el campo de su competencia.
- 4.4. Controlar y asesorar sobre los medios de higiene, seguridad y prevención para el personal.
- 4.5. Realizar y ordenar el examen médico periódico del personal que corresponda.
- 4.6. Controlar la higiene y seguridad de los locales en uso por la empresa.
- 4.7. Establecer y controlar el botiquín de primeros auxilios y toxicológicos de la empresa.
- 4.8. Redactar toda información técnica destinada a los usuarios de los servicios de la empresa.
- 4.9. Responder a las cuestiones técnicas que se formulen a la empresa. El informe correspondiente será firmado solidariamente por el Director Técnico y autoridad reconocida de la empresa.
- 4.10. Denunciar ante la Dirección General de Política y Control Ambiental toda circunstancia de riesgo sanitario establecida por las actividades de la empresa.

4.11. Visar diariamente el Libro Registro de Actividades Diarias.

5. De los plazos:

(Apartado 5 “De los plazos”, Derogado por Art. 6º del Decreto 344/18, BOCBA 5487 del 29/10/2018)

6. De los productos, métodos y técnicas:

Todos los productos autorizados por las empresas deben estar aprobados por el Ministerio de Salud y Acción Social y contar con formularios que declaren la composición cualitativa y cuantitativa de las sustancias activas o inertes. Las modificaciones o empleo de nuevas fórmulas deberán ser comunicadas antes de los treinta (30) días hábiles de su utilización en los servicios.

7. De la publicidad:

(Apartado 7 “De la publicidad”, Derogado por Art. 6º del Decreto 344/18, BOCBA 5487 del 29/10/2018)

8. De las quejas, denuncias y sugerencias:

Todo medio informativo o documento de la empresa destinado al usuario debe contener en forma destacada que puede formular sus quejas, denuncias, sugerencias, etc., sobre ellas ante la Dirección General de Política y Control Ambiental.

9. De los aranceles:

(Apartado 9 “De los aranceles”, Derogado por Art. 6º del Decreto 344/18, BOCBA 5487 del 29/10/2018)

10. Del control y la supervisión de las empresas:

10.1. La Dirección General de Política y Control Ambiental supervisará, cuando lo considere necesario, la labor en servicio de las empresas, las que facilitarán la información necesaria para cumplimentar esa acción.

10.2. Las empresas privadas de limpieza y desinfección remitirán en forma semestral la información estadística de sus actividades.

11. De la colaboración de las empresas.

Las empresas privadas de limpieza y desinfección colaborarán con la Dirección General de Política y Control Ambiental, facilitando toda información técnica específica que ésta solicite.

Referencias:

- Texto rojo: Texto modificado
- Texto azul: Fuentes
- Texto verde: Notas al usuario